

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Генеральный план муниципального
образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, на основании постановления Администрации города Омска от 16.02.2015 № 296-п «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области», с учетом протокола публичных слушаний по вопросам внесения изменения в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, внесения изменений в проекты планировки территории и утверждения проекта межевания территории в Октябрьском административном округе города Омска от 08.10.2015 и заключения по результатам публичных слушаний от 08.10.2015.

Проектом Решения предусмотрено внесение изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Генеральный план города Омска) в части корректировки границ функциональных зон и параметров планируемого развития части территории «Производственного объединения «Полет» – филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Государственный космический научно-производственный центр имени М.В. Хруничева» и Открытого акционерного общества «Центральное конструкторское бюро автоматики» в Октябрьском административном округе города Омска в связи с планируемым жилищным строительством.

Проектом Решения предлагается уточнить границы территории промышленности в соответствии с фактическим землепользованием, в том числе заменить часть территории промышленности на территории многоэтажной и среднеэтажной застройки, изложив в новой редакции границы территорий 1-4, 1-7 на следующих картах (схемах) территориального планирования:

- Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области;
- «Схема планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации. Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области»;
- «Схема размещения объектов промышленности»;
- «Схема ограничения использования территории города Омска. Схема границ санитарно-защитных зон»;
- «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Электроснабжение»;

- «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Теплоснабжение»;
- «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Газоснабжение»;
- «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Водоснабжение»;
- «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Водоотведение»;
- «Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска. Радиофикация и телефонизация»;
- «Схема развития объектов транспортной инфраструктуры города Омска. Схема размещения объектов транспорта местного значения».

В связи с изменением площади территории жилой застройки, производственных и коммунально-складских зон таблица № 17 «Основные параметры территории города Омска» изложена в новой редакции.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденный Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

